

Oznámení o konání členské schůze

Představenstvo Bytového družstva Šantrochova 6 a 8, IČ 25142461, se sídlem Praha 6, Šantrochova 1774/6, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle Dr., vložce 3417, tímto podle čl. 53 stanov a § 636 zák.č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, svolává mimořádnou členskou schůzi, která se bude konat od 18 hod. Dne 13. 9. 2023 v ZŠ Věry Čáslavské na adrese Praha 6, Šantrochova 2/1800. Na programu je projednání této agendy:

1. Zahájení, organizační rozhodnutí a seznámení s podklady
2. Volba členů představenstva a kontrolní komise pro období počínající od 1. 10. 2023. Do představenstva ohlásili kandidaturu : Ivana Harangozová, Jakub Joachim, Miroslav Rada a Tomáš Richtr. Do kontrolní komise ohlásili kandidaturu stávající členové Vladimír Pospíchal, Dagmar Tichá, Ivana Tomíčková. Má-li ještě někdo z dalších členů zájem o výkon uvedených funkcí, necht' jej předem oznámí stávajícímu představenstvu. Zvolení členů uvedených orgánů je nezbytné pro úkony předcházející případným převodům jednotek do vlastnictví a případné likvidaci družstva.
3. Rozhodnutí o rozdělení domu na jednotky. Návrh usnesení: *„Členská schůze ukládá představenstvu, aby rozdělilo pozemek parc.č. 3477/93, jehož součástí je budova bytového domu č.p. 1775, a pozemek parc.č. 3477/94, jehož součástí je budova bytového domu č.p. 1774, vše v k.ú. Břevnov, na jednotky vyčleněné dle nového občanského zákoníku podle přiloženého návrhu prohlášení vlastníka o rozdělení práva k domu na jednotky – příloha č. 1.“*
4. Rozhodnutí o založení společenství vlastníků jednotek. Návrh usnesení : *„Členská schůze ukládá představenstvu, aby neprodleně poté, co dojde k povolení vkladu vlastnického práva družstva k jednotkám vyčleněným podle prohlášení vlastníka (přílohy č. 1) družstvo, coby jediný vlastník všech jednotek v domě, učinilo rozhodnutí o přijetí stanov společenství vlastníků jednotek v domě podle přiloženého návrhu (příloha č. 2) a zajistilo zápis takového společenství do veřejného rejstříku společenství, přičemž statutárním orgánem společenství bude společnost OptimCare s.r.o.“*
5. Rozhodnutí o převodu družstevních bytů do vlastnictví členů. Návrh usnesení : *„Členská schůze ukládá představenstvu, aby družstvo neprodleně poté, co dojde k zápisu společenství vlastníků jednotek v domě uzavřelo smlouvu o převodu jednotky vyčleněné dle prohlášení vlastníka – přílohy 1 – s každým členem družstva, který o to projeví zájem a současně - a) jemuž svědčí právo nájmu k družstevnímu bytu zahrnujícímu takovou jednotku, b) který uhradil družstvu paušální příspěvek 5.000 Kč na náklady související s převody jednotek, a c) jenž není v prodlení s úhradou finančních povinností vůči družstvu. Členská schůze ukládá představenstvu, aby po podpisu každé smlouvy o převodu zajistilo podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděné jednotce. Každý člen družstva je povinen přispět družstvu na náhradu nákladů převodu jednotky do osobního vlastnictví částkou 5.000 Kč.“*
6. Orientační hlasování ve věci zrušení družstva k 31.12.2023 s likvidací počínající 1.1.2024 a o volbě likvidátora, kdy se do funkce likvidátora navrhuje Mgr. Tomáš Voldán, advokát a o jeho odměně a náhradě nákladů likvidátora (*navrhuje se 3/4 z částky stanovené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., nejméně však 50.000 Kč*). Jelikož rozhodnutí o zrušení

družstva s likvidací vyžaduje formu notářského zápisu, koná se tato část schůze toliko jako příprava (*ke zjištění vůle členů a bez rizika nutnosti hradit odměnu notáře pro případ nedostatku schopnosti se usnášet*) na řádnou schůzi u notáře případně konanou až následně. Té se členové hlasující pro návrh mohou účastnit v zastoupení společným zástupcem na základě plné moci udělené přímo na schůzi svolávané touto pozvánkou.

7. Další – zejm. provozní agenda

Přílohou je návrh prohlášení vlastníka a stanov společenství. Podklady pro jednání členské schůze, jsou ve zbytku zveřejněny společně s touto pozvánkou na internetových stránkách družstva.

Každý člen je oprávněn účastnit se členské schůze osobně nebo prostřednictvím zástupce vybaveného písemnou plnou mocí. Koncept plné moci se zasílá přílohou. Nikdo však nesmí zastupovat více než 1/3 všech členů. Společné členy – manžele může na schůzi zastupovat kterýkoliv z nich.

Schůze bude usnášeníschopná za přítomnosti alespoň nadpoloviční většiny členy, kdy každý člen disponuje jedním hlasem. Rozhodnuto bude přijato, pokud se na usnášeníschopné schůzi dosáhne nadpoloviční většiny hlasů přítomných pro návrh.

V Praze dne 28.8.2023

Bytového družstva Šantrochova 6 a 8

Za představenstvo: Miroslav Rada, místopředseda, a
Tomáš Richtř, člen