

Pozvánka na členskou schůzi družstva 27. 6. 2023

Bytové družstvo Šantrochova 6 a 8

Sídlo: Šantrochova 1774/6, Praha 6, 162 00

IČO: 251 42 461

WWW: www.santrochova68.cz

email: santrochova68@email.cz

Vážení členové,

rádi bychom Vás pozvali na členskou schůzi družstva dne 27. 6. od 17:30 v ZŠ Věry Čáslavské (Šantrochova 2/1800, Praha 6) s následujícím programem.

1. Informace o činnosti v uplynulém období
2. Schválení účetní závěrky za rok 2022
3. Výměna vchodových dveří
4. Informace k převodům do vlastnictví
5. Změny v představenstvu

Doplňující informace k jednotlivým bodům:

3. Výměna vchodových dveří

Představenstvo poptalo výměnu vchodových dveří včetně opravy schodu z ulice Ankerská. Zadání poptávky je přílohou pozvánky. Bylo osloveno 5 firem. V tuto chvíli máme 2 nabídky a od dalších 2 firem máme příslib, že své nabídky zašlou (v termínu tak neučinily).

K pozvánce přikládáme srovnávací tabulku nabídek včetně dosud obdržených nabídek firem Animo Bohemia a Otherm. Obdržíme-li další nabídky, budeme je distribuovat spolu s aktualizovanou tabulkou.

Ze dvou dosavadních nabídek představenstvo preferuje Animo Bohemia.

Výstupem schůze by mělo být rozhodnutí o výměně dveří s ohledem na finanční prostředky, které jsou k dispozici, a výběr konkrétního dodavatele.

Družstvo v současné době nemá dost prostředků, aby mohlo dveře pořídit a zároveň disponovat rezervou v přijatelné výši na nenadálé nebo havarijní opravy. Představenstvo proto navrhuje ke zvážení jednorázový příspěvek, který by umožnil pořízení dveří bez dalšího prodlení a odsouvání instalace do podzimního období s potenciálně nepříznivým počasím. Návrh orientační výše příspěvku je cca 5000 Kč na byt.

4. Informace k převodům do vlastnictví

Z minulých schůzí vyplynula nutnost úpravy návrhu stanov budoucího SVJ. Konkrétní připomínky a podněty byly: úprava (zjednodušení) hlasovacích pravidel, úprava limitů pro nakládání s prostředky ze strany výboru (předsedy), umožnění profesionálního statutárního orgánu, a úprava jednání statutárního orgánu pro případ havárie.

Představenstvo nechalo stanovy i prohlášení samotné zkontrolovat advokátem (JUDr. Tomáš Voldán), který kromě zapracování většiny podnětů upravil části stanov podle změn v legislativě z posledních let.

Na schůzi bude advokát přítomen za účelem diskuze provedených změn stanov, nejasností ve stanovách a procesu převodů samotných. Aktualizovaný text stanov a prohlášení také přikládáme. Připomínky a komentáře ke stanovám uvítáme v ideálním případě v předstihu před schůzí.

Výstupem schůze by mělo být vypořádání připomínek členů a případně nalezení kompromisu tak, aby bylo možné prohlášení a stanovy na příští schůzi, případně po dalších úpravách, schválit.

5. Změny v představenstvu

Jeden z členů vyjadřuje záměr členství v představenstvu ukončit. Představenstvu navíc končí 1. 10. funkční období. Vzhledem k tomu, že představenstvo má dle stanov 4 členy, je nutné najít nové zájemce o práci v představenstvu.

Seznam příloh:

1. poptávka výměny dveří;
2. srovnávací tabulka nabídek;
3. nabídka Animo Bohemia (3x pdf dokument);
4. nabídka Otherm;
5. návrh stanov SVJ a prohlášení (2x doc dokument, 1x plánek)
6. formulář plné moci.

V Praze 12. 6. 2023

Tomáš Richtř
člen představenstva

Miroslav Rada
místopředseda představenstva