PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

NEMOVITOSTI

o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA NEMOVITOSTI

o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám

vč. stanov společenství vlastníků jednotek (dále jen „prohlášení“)

podle § 1166 zákona **č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník,

sepsané níže uvedeným vlastníkem:

**Bytové družstvo Šantrochova 6 a 8,**

IČO: 25142461

se sídlem: Šantrochova 1774/6, Břevnov, 162 00 Praha 6

družstvo zapsáno v OR vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle Dr., vložka 3417

které zastupují: Miroslav Rada, místopředseda představenstva, a Tomáš Richtr, člen představenstva

(dále jen „*vlastník“*)

**Čl. 1. Úvodní část**

1. Vlastník je ke dni podpisu tohoto prohlášení výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
* pozemku p. **č. 3477/93,** zastavěná plocha a nádvoří, **v kat. území Břevnov, přičemž součástí pozemku je budova č. p. 1775**, stojící na pozemku p.č. **3477/93 v kat. území Břevnov a**
* pozemku, parcely p. **č. 3477/94,** zastavěná plocha a nádvoří, **v kat. území Břevnov, přičemž součástí pozemku je budova č. p. 1774**, stojící na pozemku p.č. **3477/94 v kat. území Břevnov,**

(výše uvedené pozemky p. č. **3477/93** a p. č. **3477/94**, **v kat. území Břevnov, obci Praha,** jejichž součástmi jsou výše uvedené budovy č. p. 1775, a. č. p. 1774, společně dále jen „nemovitost“), zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, u Katastrálního pracoviště Praha, pro **katastrální území Břevnov,** **obec Praha**, na listu vlastnictví č. 2478. Výše uvedené budovy č. p. 1774 a č. p. 1775, které jsou součástí výše uvedených pozemků, spolu tvoří funkční celek, obě budovy tvoří jednu stavbu (jsou stavebně propojeny).

1. Vlastník tímto níže projevuje svoji svobodnou a vážnou vůli k tomu, aby byla nemovitost rozdělena na vlastnické právo k jednotkám dle § 1166 občanského zákoníku, přičemž v nemovitosti se vymezí **28 jednotek – bytů** s tím, že každou jednotku bude tvořit dle § 1159 občanského zákoníku byt v jednotce a s ním spjatý podíl na společných částech nemovitosti. Výše spoluvlastnických podílů na společných částech nemovitosti se bude řídit poměrem velikosti podlahové plochy bytu v jednotce k celkové podlahové ploše všech bytů tvořících jednotky vymezených v nemovitosti
2. Společně s tímto prohlášením přijímá vlastník stanovy společenství vlastníků jednotek.

# Čl. 2. Předmět prohlášení

1. Vlastník tímto prohlášením vlastníka tedy v nemovitosti vymezuje **28 jednotek** s tím, že popis jednotlivých jednotek je obsažen v Čl. 3. tohoto prohlášení. Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Jednotka je věc nemovitá. Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech nemovitosti se řídí poměrem velikosti podlahové plochy daného bytu v jednotce k celkové podlahové ploše všech bytů v jednotce vymezených v nemovitosti, kdy v čitateli je desetinásobek plochy daného bytu v jednotce a ve jmenovateli je desetinásobek součtu podlahových ploch všech bytů v jednotce vymezených v nemovitosti bez desetinné čárky. Přílohu tohoto prohlášení tvoří dle § 1166 odst. 3. občanského zákoníku schémata (půdorysy) všech podlaží, které znázorňují polohu bytů v jednotce a společných částí domu s údaji o podlahových plochách bytů v jednotce.
2. Podlahová plocha bytů se určuje dle nařízení vlády o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím č. 366/2013 Sb., dle kterého podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu. Vypočtená podlahová plocha bytu se uvádí v m2 a zaokrouhluje na jedno desetinné místo tak, že pět setin m2 a více se zaokrouhluje směrem nahoru, k méně než pěti setinám m2 se nepřihlíží. Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Do ploch bytů se nezapočítává podlahová plocha lodžií a sklepních kójí jakožto společných částí nemovitosti (s právem výlučného užívání). Celková podlahová plocha bytů tvořících jednotky vymezených tímto prohlášením činí **1603,7** **m2**.

# Čl. 3. Prohlášení o rozdělení nemovitosti na vlastnické právo k jednotkám

Vlastník tímto prohlášením vymezuje následující jednotky v nemovitosti (tj. v

* pozemku, p. **č. 3477/93,** zastavěná plocha a nádvoří, **v kat. území Břevnov, přičemž součástí pozemku je budova č. p. 1775** a
* pozemku, p. **č. 3477/94,** zastavěná plocha a nádvoří, **v kat. území Břevnov, přičemž součástí pozemku je budova č. p. 1774)**.

Vlastník tímto čestně prohlašuje a potvrzuje, že jednotky tak, jak jsou vymezeny v tomto článku, se v nemovitosti skutečně nacházejí a jejich skutečný stav odpovídá popisu uvedenému níže.

**1. JEDNOTKA č. 1774/1, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1774/1 o velikosti 3+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 1. nadzemním podlaží, ve vchodě č. p. 1774. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1774/1**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **71,6 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **716/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- pokoj 3**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **6/1**) a dále výlučné užívací právo k **lodžii** přímo přístupné z tohoto bytu **o ploše 2,9 m2** [ dle § 5 odst. 1 písm. f) nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ].

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**2. JEDNOTKA č. 1774/2, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1774/2 o velikosti 3+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 1. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1774. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1774/2**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **71,6 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **716/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- pokoj 3**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **6/2**) a dále výlučné užívací právo k **lodžii** přímo přístupné z tohoto bytu **o ploše 2,9 m2** [ dle § 5 odst. 1 písm. f) nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ].

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**3. JEDNOTKA č. 1774/3, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1774/3 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 2. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1774. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1774/3**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **53,8 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **538/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **6/3**) a dále výlučné užívací právo k **lodžii** přímo přístupné z tohoto bytu **o ploše 2,9 m2** [ dle § 5 odst. 1 písm. f) nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ].

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**4. JEDNOTKA č. 1774/4, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1774/4 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 2. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1774. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1774/4**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **54,6 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **546/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **6/4**).

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**5. JEDNOTKA č. 1774/5, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1774/5 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 2. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1774. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1774/5**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **53,8 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **538/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **6/5**) a dále výlučné užívací právo k **lodžii** přímo přístupné z tohoto bytu **o ploše 2,9 m2** [ dle § 5 odst. 1 písm. f) nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ].

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**6. JEDNOTKA č. 1774/6, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1774/6 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 3. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1774. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1774/6**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **53,8 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **538/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **6/6**) a dále výlučné užívací právo k **lodžii** přímo přístupné z tohoto bytu **o ploše 2,9 m2** [ dle § 5 odst. 1 písm. f) nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ].

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**7. JEDNOTKA č. 1774/7, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1774/7 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 3. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1774. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1774/7**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **54,6 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **546/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **6/7**).

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**8. JEDNOTKA č. 1774/8, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1774/8 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 3. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1774. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1774/8**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **53,8 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **538/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **6/8**) a dále výlučné užívací právo k **lodžii** přímo přístupné z tohoto bytu **o ploše 2,9 m2** [ dle § 5 odst. 1 písm. f) nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ].

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**9. JEDNOTKA č. 1774/9, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1774/9 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn ve 4. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1774. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1774/9**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **53,8 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **538/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **6/9**) a dále výlučné užívací právo k **lodžii** přímo přístupné z tohoto bytu **o ploše 2,9 m2** [ dle § 5 odst. 1 písm. f) nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ].

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**10. JEDNOTKA č. 1774/10, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1774/10 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn ve 4. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1774. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1774/10**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **54,6 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **546/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **6/10**).

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**11. JEDNOTKA č. 1774/11, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1774/11 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn ve 4. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1774. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1774/11**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **53,8 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **538/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **6/11**) a dále výlučné užívací právo k **lodžii** přímo přístupné z tohoto bytu **o ploše 2,9 m2** [ dle § 5 odst. 1 písm. f) nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ].

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**12. JEDNOTKA č. 1774/12, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1774/12 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 5. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1774. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1774/12**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **53,8 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **538/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **6/12**) a dále výlučné užívací právo k **lodžii** přímo přístupné z tohoto bytu **o ploše 2,9 m2** [ dle § 5 odst. 1 písm. f) nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ].

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**13. JEDNOTKA č. 1774/13, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1774/13 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 5. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1774. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1774/13**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **54,6 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **546/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **6/13**).

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**14. JEDNOTKA č. 1774/14, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1774/14 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 5. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1774. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1774/14**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **53,8 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **538/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **6/14**) a dále výlučné užívací právo k **lodžii** přímo přístupné z tohoto bytu **o ploše 2,9 m2** [ dle § 5 odst. 1 písm. f) nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ].

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**15. JEDNOTKA č. 1775/1, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1775/1 o velikosti 3+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 1. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1775. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1775/1**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **75,7 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **757/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- pokoj 3**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **8/1**).

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**16. JEDNOTKA č. 1775/2, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1775/2 o velikosti 3+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 1. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1775. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1775/2**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **71,6 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **716/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- pokoj 3**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **8/2**) a dále výlučné užívací právo k **lodžii** přímo přístupné z tohoto bytu **o ploše 2,9 m2** [ dle § 5 odst. 1 písm. f) nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ].

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**17. JEDNOTKA č. 1775/3, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1775/3 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 2. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1775. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1775/3**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **57,7 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **577/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **8/3**).

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**18. JEDNOTKA č. 1775/4, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1775/4 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 2. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1775. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1775/4**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **54,6 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **546/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **8/4**).

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**19. JEDNOTKA č. 1775/5, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1775/5 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 2. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1775. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1775/5**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **53,8 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **538/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **8/5**) a dále výlučné užívací právo k **lodžii** přímo přístupné z tohoto bytu **o ploše 2,9 m2** [ dle § 5 odst. 1 písm. f) nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ].

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**20. JEDNOTKA č. 1775/6, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1775/6 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 3. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1775. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1775/6**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **57,7 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **577/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **8/6**).

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**21. JEDNOTKA č. 1775/7, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1775/7 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 3. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1775. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1775/7**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **54,6 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **546/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **8/7**).

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**22. JEDNOTKA č. 1775/8, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1775/8 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 3. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1775. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1775/8**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **53,8 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **538/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **8/8**) a dále výlučné užívací právo k **lodžii** přímo přístupné z tohoto bytu **o ploše 2,9 m2** [ dle § 5 odst. 1 písm. f) nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ].

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**23. JEDNOTKA č. 1775/9, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1775/9 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn ve 4. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1775. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1775/9**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **57,7 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **577/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **8/9**).

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**24. JEDNOTKA č. 1775/10, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1775/10 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn ve 4. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1775. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1775/10**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **54,6 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **546/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **8/10**).

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**25. JEDNOTKA č. 1775/11, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1775/11 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn ve 4. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1775. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1775/11**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **53,8 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **538/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **8/11**) a dále výlučné užívací právo k **lodžii** přímo přístupné z tohoto bytu **o ploše 2,9 m2** [ dle § 5 odst. 1 písm. f) nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ].

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**26. JEDNOTKA č. 1775/12, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1775/12 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 5. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1775. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1775/12**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **57,7 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **577/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **8/12**).

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**27. JEDNOTKA č. 1775/13, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1775/13 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 5. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1775. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1775/13**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **54,6 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **546/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **8/13**).

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

**28. JEDNOTKA č. 1775/14, která je vymezena takto a zahrnuje:**

**a) Byt č. 1775/14 o velikosti 2+1**, sloužící k trvalému bydlení, který je umístěn v 5. nadzemním podlaží, ve vchodě č.p. 1775. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží – ve schématu označen jako **Byt 1775/14**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu: **53,8 m2**. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

**b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** ve výši **538/16037**.

**POPIS BYTU:**

Tento byt se skládá z následujících místností:

**- předsíň**

**- pokoj 1**

**- pokoj 2**

**- kuchyň**

**- koupelna**

**- WC**

K tomuto bytu patří dále výlučné užívací právo ke **sklepní kóji** (ve schématu jako **8/14**) a dále výlučné užívací právo k **lodžii** přímo přístupné z tohoto bytu **o ploše 2,9 m2** [ dle § 5 odst. 1 písm. f) nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ].

**Součástí bytu je**: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě až k bytovému jističi vč. tohoto jističe, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod,  rozvody studené vody a teplé užitkové vody uvnitř bytu až k vodoměru pro byt, rozvody plynu v bytě až k uzávěru pro byt vč. tohoto uzávěru. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře.  Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Součástí bytu není**: soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení /tvoří společné části nemovitosti dle § 6 písm. e) nařízení vlády č. 366/2013 Sb./ a soustava ventilačního potrubí s vyústěním v předsíni jednotky.

# Čl. 4. Společné části nemovitosti

1. Vlastník vymezuje společné části následovně:
* společné místnosti a prostory v nemovitosti,
* společné konstrukce nemovitosti a rozvody,
* společné vybavení nemovitosti,
* společné příslušenství nemovitosti,
* pozemky, na nichž jsou postaveny domy č. p. 1774 a č. p. 1775,
* ostatní části nemovitosti, které nejsou výslovně v tomto článku uvedeny, avšak nejsou tímto prohlášením vymezeny jako byt nebo jeho součást či příslušenství, ovšem mají dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím povahu společných částí.

a) **Společnými jsou místnosti a prostory v nemovitosti, které nejsou součástí žádného bytu, jejichž poloha je vyznačena ve schématech jednotlivých podlaží.**

Jedná se o:

* chodby vč. schodišťového prostoru ve všech podlažích,
* místnosti v 1. podzemním podlaží, a to: kočárkárny, sklepní kóje, kancelář společenství, technická místnost
* místnosti v 1. nadzemním podlaží, a to: komory (ve schématu jen jako **K**).

b) **Společnými konstrukcemi a rozvody je rozuměno**:

* společné konstrukční části, tj. základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, zdivo obklopující stoupací vedení, prostory instalační šachty přiléhající ke koupelnám a WC jednotlivých jednotek (přičemž šachta v přiloženém půdorysném zobrazení jednotlivých podlaží není zobrazena) a obsahující rozvody vody, TUV, kanalizace a ventilační potrubí,
* hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce, podlahy. I podlahy v bytech jsou společnými částmi domu, vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
* vchody do domu vč. zárubní, schodiště,
* střecha, okapy a další klempířské prvky, hromosvod,
* okna jak v bytech tak i ve společných částech nemovitosti,
* lodžie, přičemž jednotlivé lodžie jsou určeny k výlučnému užívání vlastníkům jednotek, ze kterých jsou lodžie přístupné tak, jak je uvedeno výše,
* rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem vč. instalačních předmětů ve společných částech nemovitosti (světla, zářivky, zásuvky, vypínače),
* soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení,
* domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
* rozvody studené a teplé vody včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, včetně těchto měřidel; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
* rozvody plynu od hlavního uzávěru až po uzávěr pro byt,
* veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
* systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu

c) **Společné vybavení nemovitosti tvoří:**

* společné vodoměry a bytové vodoměry (pokud nejsou ve vlastnictví dodavatele vody), elektroměry (pokud nejsou ve vlastnictví dodavatele elektrické energie), plynoměry (pokud nejsou ve vlastnictví dodavatele plynu)
* domovní telefon + zvonky, poštovní schránky
* vybavení společných prostor.

d) **Společné příslušenství nemovitosti tvoří:**

* veškeré domovní přípojky, pokud nejsou ve vlastnictví správců veřejných sítí.

e) **Pozemky, na nichž jsou postaveny domy č. p. 1774 a č. p. 1775, jsou:**

* pozemek, parcela p. **č. 3477/93,** zastavěná plocha a nádvoří, **v kat. území Břevnov, přičemž součástí pozemku je budova č. p. 1775** a
* pozemek, parcela p. **č. 3477/94,** zastavěná plocha a nádvoří, **v kat. území Břevnov, přičemž součástí pozemku je budova č. p. 1774)**

# zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, u Katastrálního pracoviště Praha, pro katastrální území ****Břevnov****, obec Praha.

2. Součástí každé jednotky je podíl na společných částech nemovitosti ve výši, jak je uvedena u každé jednotky v čl. 3. tohoto prohlášení.

3. V nemovitosti se vymezují společné části vyhrazené k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky, a to takto:

* **lodžie** přístupné z jednotlivých bytů jsou určeny k výlučnému užívání vlastníka příslušné jednotky, ze kterého jsou balkony přístupné [dle § 5 odst. 1 písm. f) nařízení vlády č. 366/2013 Sb.],
* každý vlastník jednotky je oprávněn užívat **sklepní kóji** tak, jak je tato kóje přidělena jednotce číselným označením. Číselná označení jsou uvedená na schématu 1. PP; neoznačené kóje jsou společné vlastníkům všech jednotek).
* soustava rozvodů tepla v bytě, vč. radiátorů a termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení nacházejících se v bytě budou ve výlučném užívání vlastníkovi příslušné jednotky.

# Čl. 5. Vlastnictví

* 1. Vlastník jednotky nesmí provádět takové úpravy jednotky, jimž by ohrožoval výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek. Vlastník jednotky je povinen na svůj náklad odstranit závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech nemovitosti způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají.
	2. Z vlastníka nemovitosti přecházejí na vlastníka jednotky níže uvedená práva a závazky, přičemž některé z nich v rámci svého účelu převezme od vlastníka níže založené společenství vlastníků jednotek:
* práva a povinnosti z dodávky a odběru elektrické energie,
* práva a povinnosti z dodávky tepla a teplé vody, z vodného a stočného,
* práva a povinnosti z dodávky a odběru plynu,
* práva a povinnosti ze smlouvy na dodávku televizního signálu,
* práva a povinnosti ze smluv o výkonu provádění správy nemovitosti,
* úhrada daně z nemovitosti,
* pojištění nemovitosti,
* práva a povinnosti ze smlouvy o úklidu nemovitosti,
* práva a povinnosti z odvozu komunálního odpadu
* práva a povinnosti ze smluv k příjmu televizního signálu a datových sítí.
* práva a povinnosti ze smlouvy o správě domu uzavřené 15.11.2022.
1. Závady nemovitosti, které by přešly na vlastníky jednotek, nejsou známy.

# Čl. 6. Užívání a správa společných částí

1. Vlastníci jednotek jsou oprávněni užívat společné části nemovitosti, tak jak jsou vymezeny v čl. 4. tohoto prohlášení. Vlastníci jednotek jsou nadále povinni umožnit nerušený výkon práv ostatních vlastníků jednotek ke společným částem domu, zejména pak se zavazují společné části domu neznečišťovat nepořádkem, kouřem, zápachem apod. Vlastníci jednotek jsou povinni jednat tak, aby na společné věci nevznikala škoda, zavazují se o společné části domu pečovat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škodám. Záležitosti související s provozem společných částí bude zajišťovat **Společenství vlastníků Šantrochova 6 a 8,** které bude založeno ve smyslu § 1200 občanského zákoníku schválením stanov na základě samostatné listiny. Další vztahy mezi vlastníky se řídí občanským zákoníkem a níže obsaženými stanovami společenství.
2. Společné části resp. spoluvlastnický podíl na nich nemohou být samostatným předmětem převodu, jelikož tyto tvoří jednotku (jsou její neoddělitelnou součástí) ve smyslu § 1159 občanského zákoníku.

# Čl. 7. Závěrečná ustanovení

1. Na základě tohoto prohlášení vlastník žádá, aby příslušný katastrální úřad zapsal vlastnické právo k jednotkám podle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí. Po zápisu jednotek do katastru nemovitostí požádá vlastník o zápis společenství vlastníků jednotek do rejstříku.
2. Vlastník prohlašuje, že je plně způsobilý k právním jednáním, a tudíž rovněž k uzavření tohoto prohlášení.
3. Toto prohlášení vlastníka nemovitosti se vyhotovuje ve **dvou vyhotoveních** určených po jednom příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí a jeden zůstane pro potřeby vlastníka. Na jednom vyhotovení bude ověřena pravost podpisu osob jednajících jménem vlastníka.

Příloha: schémata podlaží

V Praze, dne ……….…

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Bytové družstvo Šantrochova 6 a 8,**

IČO: 25142461

se sídlem: Šantrochova 1774/6, Břevnov, 162 00 Praha 6

které zastupují: Miroslav Rada, místopředseda představenstva

a

Tomáš Richtr, člen představenstva